

GEWERBEOBJEKT

Hallen-Produktion-Lager-Büro
In Top Zustand
66271 Kleinblittersdorf-Hanweiler

Gewerbefläche ca.: 33.000 m²
Flächenart: Lager-Produktion-Büro-
frei: kurzfristig nach Vereinbarung



Kontakt: info@marquardtsaar.de Tel. 06805-69136

Zur Vermietung steht das Betriebsgelände des ehemaligen Fensterwerkes Marquardt in Hanweiler mit einem Gesamtareal von rund 33000 m² an. Es handelt sich um Gewerbegebiet in Randlage von Kleinblittersdorf, Ortsteil Hanweiler – direkt an der Bundesstraße (B51), nahe der französischen Grenze (Sarreguemines), 15 Minuten zur Autobahn A6 Saarbrücken-Mannheim und 5 Minuten zum Autobahnzubringer A4 Straßburg-Forbach-Metz.

Die Flächen teilen sich wie folgt auf (siehe Übersichtsplan).

Halle I: eingeschossige Werkhalle, Höhe unter den Bindern 4,20m, Fläche 5197 m² ebenerdig, inkl. 532 m² Büroräume, 4 Rolltore an der Vorderseite. In der Fläche enthalten ist ein rückseitiger Anbau, mit 3 Toren + Rampe.

Halle II: Zweigeschossige Werkhalle in Beton Skelettbauweise mit je 2900 m² Nutzfläche pro Etage, Höhe EG 6m, Höhe OG 5,50m, im OG sind in der Fläche von 2900 m² Büroflächen von 345 m² enthalten, das OG ist mit Fahrzeugen bis Sprinterklasse befahrbar.
Gesamtnutzfläche: ca. 5800 m². (Getrennt zu vermieten)

Alle Gebäude sind energetisch auf dem neuesten Standard, so dass die Nebenkosten günstig ausfallen werden. Es handelt sich um sehr helle Hallen mit großen Dachfenstern zur Belichtung und Belüftung.

Preise Vermietung: Die Hallenflächen können je nach Fläche mit 3,50 € je m² angemietet werden, die Büroflächen können mit 5,50 € je m² angemietet werden. Park und Verkehrsflächen 0,50.-€ je m².

Sinnvolle Teilanmietungen sind möglich. Sonderwünsche des Mieters können berücksichtigt werden und schlagen sich im Mietpreis entsprechend nieder.